

VIAGER OCCUPÉ

Bouquet : 37 800 €

Rente : 235 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 800 € (7%) , Montant net vendeur : 28 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Magny
Région : Centre-Val de Loire
Référence : BV1
Mandat : SNM_1725
Type : Maison
Surface : 86 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Rente : 235 €/mois
Surface Carrez : 85.73 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Gaz de ville
Eau usées : Tout à l'égout

Viager Occupé - "Le temps vous appartient"

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle proposée par Berriviager : un viager occupé à Le Magny, offrant un cadre de vie paisible et agréable, à quelques minutes seulement de La Châtre et de ses nombreux services et commodités.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie : 83 m² de plain-pied, parfaitement aménagés pour un confort optimal.

Composition : Une entrée accueillante, un séjour lumineux, trois chambres, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne, WC séparés, et un garage pratique.

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an