

**VIAGER OCCUPÉ****Bouquet : 37 800 €**  
**Rente : 235 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 800 € (7%) , Montant net vendeur : 28 000 € €

**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Magny  
Région : Centre-Val de Loire  
Référence : BV1  
Mandat : SNM\_1725  
Type : Maison  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 235 €/mois  
Surface Carrez : 85.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Gaz de ville  
Eau usées : Tout à l'égout

**Diagnostic énergétique****105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an****25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Viager Occupé - "Le temps vous appartient"

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle proposée par Berriviager : un viager occupé à Le Magny, offrant un cadre de vie paisible et agréable, à quelques minutes seulement de La Châtre et de ses nombreux services et commodités.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie : 83 m<sup>2</sup> de plain-pied, parfaitement aménagés pour un confort optimal.

Composition : Une entrée accueillante, un séjour lumineux, trois chambres, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne, WC séparés, et un garage pratique.